

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPULUNG LA TISA

HOTĂRÂRE

Nr. 14 / 2026

**privind aprobarea actualizării indicatorilor financiari pentru cofinanțarea elaborării și
actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei
CAMPULUNG LA TISA, județul Maramureș**

Consiliul Local CÂMPULUNG LA TISA, întrunit în ședință ordinară în data 14.04.2026, convocată la inițiativa primarului,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- art.3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările;
- art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d, art. 197 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1), lit. (a), din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin. (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local a comunei Câmpulung la Tisa nr.17/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Câmpulung la Tisa, județul Maramureș și Hotărârea Consiliului Local a comunei Câmpulung la Tisa nr. 39 din 2023 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General al comunei Câmpulung la Tisa, județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;
- art. 2, alin. (2), art.41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- art.7, alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Câmpulung la Tisa în calitatea sa de inițiator ;
- raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Câmpulung la Tisa;

- Contractul nr. 449/04.03.2025 încheiat cu SC STRATEGII URBANE SRL pentru obiectivul "Elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Câmpulung la Tisa;
- prevederile Codului administrativ și ale Codului Fiscal privind cota de TVA aplicabilă;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Câmpulung la Tisa județul Maramureș, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a devizului general actualizat de 326.700 de lei (cu TVA inclus), structurată pe etape după cum urmează:

- Etapa I. – 102.850,00 lei (cu TVA 21%);
- Etapa II. - 169.400,00 lei (cu TVA 21%);
- Etapa III. – 30.250,00 lei (cu TVA 21%);
- Etapa IV.– 24.200,00 lei (cu TVA 21%).

Art. 3. Valoarea totală a devizului general fără TVA rămâne neschimbată, respectiv 270.000 lei.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare anterioare privind valorile TVA ale acestui proiect se abrogă.

Art. 5. Primarul comunei Câmpulung la Tisa prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
- Compartimentului contabilitate, financiar, buget;
- Compartimentului urbanism;
- Compartimentului achiziții publice;
- Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Maramureș;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IAKAB LAURENȚIU-LOREDAN

CONTRASEMNEAZĂ pentru
SECRETAR GENERAL, Reti Lajos



Câmpulung la Tisa, 14 / 14.04.2026

Nr. total consilieri în funcție 10, consilieri prezenți 9

Adoptată azi, 14.04.2026 în ședința ordinară a consiliului local cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 împotrivă, 0 abțineri

EXECUTANT: SC STRATEGII URBANE SRL
Contract nr. 449/04.03.2025

DEVIZ DE CHELTUIELI
ce face obiectul etapei de decontare
privind elaborarea Planului Urbanistic General al comunei CÂMPULUNG LA TISA

ETAPA I: STUDII DE FUNDAMENTARE

Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
Materiale	17.000,00	20,00%
Manopera	34.000,00	40,00%
Total (1+2)	51.000,00	60,00%
Cheltuieli generale ale societatii	14.450,00	17,00%
Cheltuieli de deplasare	6.800,00	8,00%
TOTAL PRET (3+4+5)	72.250,00	85,00%
PROFIT	12.750,00	15,00%
TOTAL PRET DE COST	85.000,00	100,00%
TVA (21% X rd 8)	17.850,00	21%
TOTAL VALOARE DE DEVIZ	102.850,00	

ETAPA II: PUG PRELIMINAR

Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
Materiale	28.000,00	20,00%
Manopera	56.000,00	40,00%
Total (1+2)	84.000,00	60,00%
Cheltuieli generale ale societatii	23.800,00	17,00%
Cheltuieli de deplasare	11.200,00	8,00%
TOTAL PRET (3+4+5)	119.000,00	85,00%
PROFIT	21.000,00	15,00%
TOTAL PRET DE COST	140.000,00	100,00%
TVA (21% X rd 8)	29.400,00	21%
TOTAL VALOARE DE DEVIZ	169.400,00	

ETAPA III: OBTINEREA AVIZELOR/ ACORDURILOR

Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
Materiale	5.000,00	20,00%
Manopera	10.000,00	40,00%
Total (1+2)	15.000,00	60,00%
Cheltuieli generale ale societatii	4.250,00	17,00%
Cheltuieli de deplasare	2.000,00	8,00%
TOTAL PRET (3+4+5)	21.250,00	85,00%
PROFIT	3.750,00	15,00%
TOTAL PRET DE COST	25.000,00	100,00%
TVA (21% X rd 8)	5.250,00	21%
TOTAL VALOARE DE DEVIZ	30.250,00	

ETAPA IV: PUG ÎN FORMĂ FINALĂ

Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
Materiale	4.000,00	20,00%
Manopera	8.000,00	40,00%
Total (1+2)	12.000,00	60,00%
Cheltuieli generale ale societatii	3.400,00	17,00%
Cheltuieli de deplasare	1.600,00	8,00%
TOTAL PRET (3+4+5)	17.000,00	85,00%
PROFIT	3.000,00	15,00%
TOTAL PRET DE COST	20.000,00	100,00%
TVA (21% X rd 8)	4.200,00	21%
TOTAL VALOARE DE DEVIZ	24.200,00	

Beneficiar
COMUNA CÂMPULUNG LA TISA
Primar,
R-Fekete Ludovic

Executant
SC STRATEGII URBANE SRL
Administrator,
Camelia FAUR